

## RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DO PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR A.R. Nº4 CASA DO CONCELLO NO CONCELLO DE OZA-CESURAS

Promotor e órgano substantivo: Concello de Oza-Cesuras  
Expediente: 2021AAE2565

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a seguinte proposta:

### ANTECEDENTES

1. No ámbito territorial do antigo municipio de Oza dos Ríos, hoxe integrado no concello de Oza-Cesuras<sup>1</sup>, está vixente o Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) aprobado definitivamente en sesión plenaria do 29.10.2001 (DOG núm 16 do 22.01.2002). Este PXOM non foi sometido ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica.
2. O 07.05.2021 recibíuse na Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático un escrito do Concello de Oza-Cesuras no que solicitaba iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do "Plan especial de reforma interior A.R. Nº4 Casa do Concello". Achegaba un documento ambiental estratéxico e un borrador do planeamento.
3. O 11.05.2021 este órgano ambiental requiriu ao Concello que se completase a documentación con informes dos servizos técnicos municipais e das empresas subministradoras e/ou distribuidoras sobre a suficiencia dos servizos de abastecemento e saneamento existentes. Transcorrido un mes sen ter recibido os informes solicitados, decidiuse iniciar a tramitación ambiental do devandito plan especial e establecer no informe ambiental preceptivo as determinacións que ao respecto fosen oportunas.
4. O 17.06.2021 este órgano ambiental iniciou un período de consulta pública dos documentos recibidos a través do portal web e consultou ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas para que, no prazo de 30 días hábiles, formulasen as observacións e suxestións que considerasen oportunas.

### CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e o seu Regulamento, aprobado mediante Decreto 143/2016 do 22 de setembro (RLSG), integran no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.
2. Debe ser obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada o planeamento de desenvolvemento urbanístico, por establecer o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión (artigo 46.2.b da LSG).
3. A LSG establece tamén (artigo 75.3.b) que o órgano ambiental, antes de emitir o informe ambiental estratéxico, consultará ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas; estas deberán pronunciarse no prazo máximo de trinta días hábiles (artigo 35.3 da Lei 9/2021, do 25 de febreiro, de simplificación administrativa e de apoio á reactivación económica de Galicia).

1 A fusión voluntaria dos concellos de Oza dos Ríos e Cesuras foi aprobada por Decreto 83/2016, do 6 de xuño, e ata que se produza a correspondente unificación normativa, no ámbito territorial de Oza dos Ríos seguirá vixente o PXOM aprobado 29.10.2001.



A Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente (Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda).

## CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

### 1. Ámbito de actuación e principais características ambientais

**Ámbito de actuación:** terreos situados na zona central da vila de Oza do Ríos, na parroquia de San Pedro de Oza. Comprenden unha superficie total de 5.031 m<sup>2</sup> e atópanse clasificados no PXOM como solo urbano non consolidado, formando parte da área de reparto núm.4.

O ámbito linda ao norte cunhas instalacións deportivas cubertas, ao sur cunha edificación residencial e a estrada AC-840, ao leste cunha rúa en fondo de saco que pasa por diante da Casa do Concello e o centro educativo CEIP Oza dos Ríos e que remata na Escola municipal de música, e ao oeste cun camiño asfaltado que discorre a carón do noiro que conforma o paso da liña do ferrocarril.



Emprazamento do plan especial

#### Características ambientais da área probablemente afectada

O ámbito constitúe un baleiro na trama urbana de Oza, emprazado nunha área na que se concentran varias dotacións públicas do concello, como son a casa consistorial, o colexio e a escola de música.

A liña ferroviaria A Coruña-Palencia atravesa o núcleo de norte a sur constituíndo unha importante barreira física (na parte central do núcleo eríxese sobre un noiro cun desnivel de 16 m de altura). O ámbito do plan especial linda polo oeste con este noiro.

Os terreos son practicamente chairos e están parcialmente labrados. Atópase no interior do ámbito unha vivenda con construcións auxiliares, na zona norte, e un pequeno pendello, no extremo sueste.



Na contorna do ámbito non existen valores naturais protexidos ou de especial interese. Tampouco se detecta no ámbito a presenza de elementos do patrimonio cultural catalogados ou de interese, no entanto, segundo información do Plan Básico Autonómico está afectado na súa metade occidental polo contorno de protección da "Casa Barreiro no Castiñeiro".

O desenvolvemento dispón de boas comunicacións para o tráfico rodado ao situarse nunha zona lindeira ao paso da estrada provincial AC-840, principal vía de comunicación e eixo vertebrador do núcleo de Oza.

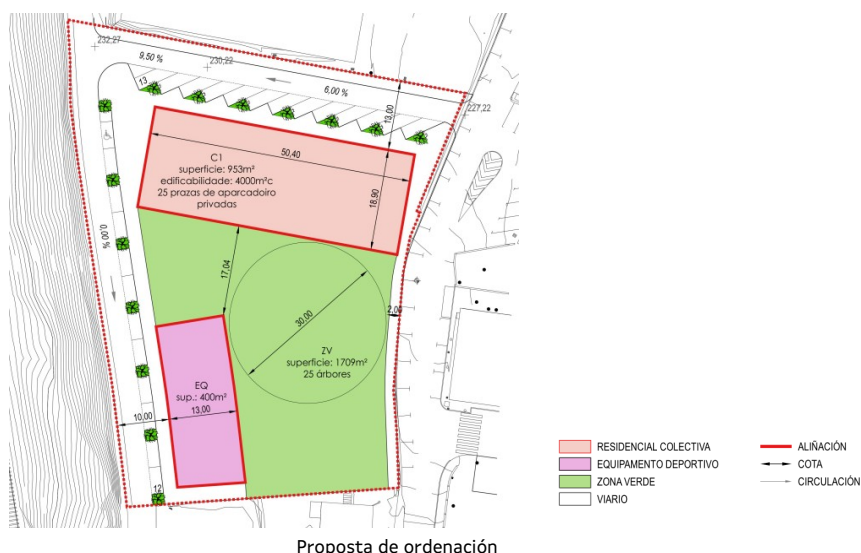
Segundo a información dispoñible, o abastecemento de auga do núcleo urbano de Oza levase a cabo a través de dous depósitos de 1.000 e 500 m<sup>3</sup> situados no lugar de Tablas, dende os que parte unha rede mixta que segue a traza da estrada AC-840. O colector que fornece estes depósitos pasa polo ámbito baixo a pista asfaltada paralela ao noiro do ferrocarril. O núcleo urbano tamén conta con rede de augas residuais, existindo un colector a uns 40 metros seguindo a traza da rúa Lois, rede que remata nunha EDAR situada no lugar de Maial. As augas depuradas desta EDAR, deseñada para 1.500 hab/eq. son vertidas ao rego de Velín.

## 2. Características do plan

**Obxecto:** ordenar un ámbito de solo urbano non consolidado para uso residencial situado na vila de Oza dos Ríos e previsto no PXOM.

**Alternativas e proposta:** o borrador contempla dúas alternativas, ademais da cero ou de non formulación do planeamento. A diferenza entre as dúas alternativas é a posición que adoptan o bloque residencial e o equipamento deportivo previstos.

A alternativa seleccionada –alternativa 2– concentra o aproveitamento lucrativo residencial na zona norte, nun único bloque residencial colectivo de catro andares (B+3) que albergará unhas 25 vivendas e uns 500 m<sup>2</sup> de usos comerciais nos baixos do edificio.



No extremo suroeste faise unha reserva de solo de 400m<sup>2</sup> destinada a albergar un equipamento público, considerándose no borrador que a mellor opción será integrar unha dotación deportiva descuberta.

A ordenación inclúe na zona central e sur da actuación 1.709 m<sup>2</sup> de zonas verdes, na que se propón a plantación dunhas 25 novas árbores sen especificar a súa distribución.



Prevese a apertura dunha nova unha nova vía na zona norte que permitirá comunicar a rúa que pasa fronte á Casa do Concello co camiño lindeiro polo oeste. Este camiño será completado e propónse a creación dun mínimo de 40 prazas de aparcadoiro (25 privadas e 15 públicas vinculadas á rede viaria). Vinculado á rede viaria está previsto plantar 14 árbores.

### 3. Período de consultas previas

Realizáronse as seguintes consultas previas á elaboración deste informe ambiental estratéxico:

	Resposta	Sen resposta
ADIF		x
Instituto de Estudos do Territorio	x	
Augas de Galicia		x

Asemade, o borrador do plan mais o documento ambiental estratéxico estiveron publicados no portal web desta Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para que o público en xeral puidese consultalos e facer observacións/suxestións de contido ambiental. Non se recibiu ningún comentario.

O promotor deberá considerar na elaboración do plan as observacións e suxestións manifestadas no dito período de consultas previas, e para elo achégase o texto íntegro recibido. En todo caso, resúmense a continuación as principais cuestións ambientais formuladas:

#### Instituto de Estudos do Territorio

Informa que o plan terá unha certa incidencia sobre a paisaxe ao constituír o desenvolvemento dunha área urbana porén, considera que non producirá ningún efecto paisaxístico significativo ao estar contemplado no PXOM e propoñer a ordenación detallada cos parámetros fixados no mesmo.

Lembra que de acordo co artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008, o plan deberá realizar un estudo da paisaxe, proporcionado ao alcance daquela e específico para o lugar (directriz de paisaxe DX.03), co contido indicado no artigo 35.3. Así mesmo e por tratarse dun PERI e de acordo co artigo 36.1 do citado regulamento deberá incorporar un estudo da paisaxe urbana, elaborado de acordo co que sinalan os restantes puntos do citado artigo 36.

O PERI establecerá as determinacións da súa ordenación conforme aos anteditos estudos e ao artigo 37 do Regulamento da Lei 7/2008, así como atendendo ás directrices de paisaxe DX.06 e DX.10.

Para a definición de diferentes aspectos e condicións que atinxen ao vial e aos espazos libres propostos recomenda ter en conta os criterios que recolle a *Guía de boas prácticas en intervencións en espazos públicos*.

### 4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

No plan especial establécese a ordenación detallada dun ámbito de solo urbano non consolidado desenvolvendo as previsións do PXOM. Con elo preténdese completar o tramado urbano da vila de Oza dos Ríos con usos residenciais, zonas verdes, viario e unha nova instalación deportiva descuberta.

Non se agarda que o desenvolvemento da proposta poida ter efectos significativos no referente á ocupación do solo, toda vez que afecta a un ámbito de solo urbano non



consolidado de reducida extensión territorial que permitirá o completado da trama na vila de Oza dos Ríos, evitando novos consumos de solo en outras áreas que se atopan en estado natural ou sen desenvolver.

O plan non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para realizar as obras e implantar os usos autorizados, e non inflúe noutros plans ou programas de carácter ambiental.

A proposta desenvolverase atendendo ás determinacións establecidas na normativa do PXOM para a área de reparto nº4 (artigo 118), sendo de aplicación os parámetros urbanísticos correspondentes á Ordenanza 1 –residencial en bloque aberto– (artigo 110). En consecuencia, dadas as características edificatorias da contorna urbana consolidada inmediata, na que se detecta a existencia de edificacións residenciais de certa altura (B+2) situadas en cotas lixeiramente máis elevadas que o ámbito, así como as do novo bloque residencial proposto (B+3), non se agarda que se produzan efectos significativos na paisaxe.

Non se prevén efectos sobre o patrimonio natural, pois trátase dun ámbito inserido no tramado urbano da vila, nunha contorna antropizada e urbanizada, afastada de espazos naturais protexidos ou de especial interese.

Se ben o ámbito está afectado parcialmente pola contorna de protección do elemento patrimonial “Casa Barreiro no Castiñeiro”, non se agarda que o desenvolvemento vaia a producir afeccións significativas sobre o mesmo, toda vez que este ben patrimonial queda situado ao outro lado do noiro da vía ferroviaria, imposibilitando calquera relación visual co ámbito de actuación.

A liña de ferrocarril descorre moi próxima ao ámbito de actuación, de xeito que este podería verse afectado pola contaminación acústica que xera o tráfico ferroviario. Non hai dispoñibles mapas de ruído polo que se descoñece a situación acústica actual, en todo caso, como a liña férrea discorre a unha cota bastante superior á do ámbito non se agarda que os niveis de ruído afecten en exceso.

O ámbito está inserido na trama urbana da vila polo que pode conectarse ás redes de abastecemento de auga e de saneamento existentes na súa contorna próxima. Non se prevé un aumento significativo na demanda destes servizos como consecuencia do incremento poboacional asociado ás novas vivendas (25) e os usos comerciais previstos.

A apertura dunha nova vía na zona norte, a cal habilitará unha saída alternativa á rúa en fondo de saco que remata na Escola municipal de música, así como as melloras que se pretenden introducir na existente no linde oeste, poden ter efectos positivos na mobilidade da zona. Por outra banda, a previsión de novas prazas de aparcadoiro pode contribuír a mitigar as carencias de aparcamento público existentes nunha área con considerable afluencia de vehículos asociada aos usuarios dos equipamentos públicos existentes.

Á vista do exposto, non cabe esperar que se produzan efectos ambientais significativos.





## PROPOSTA

Tendo en conta o resultado das consultas realizadas e de conformidade cos criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o "Plan especial de reforma interior A.R. Nº4 Casa do Concello", no concello de Oza-Cesuras. No entanto, establécese a seguinte **determinación**:

- O plan deberá conter un estudo da paisaxe (artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008), proporcionado e específico ao lugar e ás funcións do plan (directriz de paisaxe DX.03 das Directrices de paisaxe de Galicia). Por tratarse dun plan especial de reforma interior en solo urbano non consolidado, deberá incorporar tamén un estudo da paisaxe urbana (artigo 36.1 c) do Regulamento da Lei 7/2008).

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Carmen Paz Cornes  
Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

Juan Manuel Camiño Soto  
Subdirector xeral de Avaliación Ambiental

-----  
De acordo coa proposta anterior, RESOLVO:

Non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o "Plan especial de reforma interior A.R. Nº4 Casa do Concello", no concello de Oza-Cesuras, posto que non se prevén efectos ambientais significativos. Non obstante, para favorecer a integración ambiental do plan adoptarase a determinación que se indica na proposta transcrita.

Esta resolución farase pública no *Diario Oficial de Galicia* e no portal web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal/busca-por-palabra-clave>), e remitirase ao Concello de Oza-Cesuras xunto con copia do escrito recibido na fase de consultas previas.

Segundo o disposto no artigo 35.2.c da Lei 9/2021, do 25 de febreiro, o informe ambiental estratéxico perderá a súa vixencia e cesará na produción dos seus efectos se non se aproba o planeamento no prazo máximo de seis anos dende a súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía administrativa ou xudicial fronte ao acto, no seu caso, de aprobación do plan especial (artigo 31.5 da Lei 21/2013 de avaliación ambiental).

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

María Sagrario Pérez Castellanos  
Directora xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático

