



Expediente IET: P-21-453  
Plan ou programa: PERI para a ordenación da área  
de reparto nº 4 Casa do Concello  
Concello: Oza-Cesuras (A Coruña)  
Promotor: Concello de Oza-Cesuras  
Expediente DXCASC: 2021AAE2565

## CONTESTACIÓN A CONSULTA NO PROCEDEMENTO DE AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA

De acordo co artigo 30.1 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, e co artigo 39.1 do Regulamento da Lei 7/2008, do 7 de xullo, de protección da paisaxe de Galicia (Decreto 96/2020, do 29 de maio), con data do 17/06/2021 a Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático somete a consulta do Instituto de Estudos do Territorio (IET) o borrador e o documento ambiental estratéxico do Plan de reforma interior para a ordenación da área de reparto nº4 Casa do Concello en Oza-Cesuras.

### 1. Marco legal:

Consonte co artigo 15 da Lei 1/2021, do 8 de xaneiro, de ordenación do territorio de Galicia, e co artigo 28 do Decreto 244/2011, do 29 de decembro (modificado polo Decreto 42/2019, do 28 de marzo), o Instituto de Estudos do Territorio (IET) é o órgano competente para emitir este informe en materia de paisaxe. Emítese de acordo co que para tal efecto establece o artigo 39.2 do Regulamento da Lei 7/2008.

En desenvolvemento da Lei 7/2008 aprobáronse o Catálogo das paisaxes de Galicia (Decreto 119/2016, do 28 de xullo) e as Directrices da paisaxe de Galicia (Decreto 238/2020, do 29 de decembro).

### 2. Descrición do plan e contido da documentación:

O plan ten como finalidade ordenar unha bolsa de solo urbano non consolidado na vila de Oza dos Ríos, de 5.031 m<sup>2</sup>, completando a malla urbana, mediante a apertura unha nova rúa e completando outra e mediante o deseño dun espazo para zonas verdes. Contempla na ordenación a concentración do aproveitamento lucrativo nun bloque de uso residencial de catro andares (B+3) e unha reserva de solo destinada a equipamento público.

O documento ambiental estratéxico (DAE) inclúe un apartado sobre a paisaxe urbana que se describe a paisaxe actual e outra epígrafe onde describe os efectos ambientais previsibles sobre a paisaxe, ademais dalgunha outra breve mención. O borrador reproduce no seu apartado 2.3. o contido en relación coa paisaxe urbana do DAE.

### 3. Características da paisaxe afectada polo plan:

De acordo co Catálogo das paisaxes de Galicia, a actuación localízase na grande área paisaxística Golfo Ártabro, na comarca paisaxística de Golfo Ártabro interior. O elemento destacado polo catálogo máis próximo é a capela de San Pedro de Oza, un lugar de especial interese paisaxístico (LEIP) situado



a 1 km de distancia. No radio de 5 km localízanse as Fragas do Mandeo que constitúen unha área de especial interese paisaxístico (AEIP) e a ruta xacobeá do Camiño Inglés.

O ámbito enmárcase na vila de Oza que xorde como resultado do cruzamento da liña ferroviaria A Coruña-Palencia coa estrada AC-840 no medio dun contexto de carácter predominantemente rural. A vila fórmase pola sucesión de edificacións residenciais de certa altura ao pé da antedita estrada, presentando un carácter urbano que rapidamente se perde para dar lugar a vivendas unifamiliares, terras de cultivo, hortas e xardíns. As parcelas obxecto do plan especial localízanse nunha área caracterizada por concentrar dotacións e espazos de carácter público como son a casa consistorial, a escola de música sendo un dos obxectivos complementar estes usos. Así mesmo linda coa vía ferroviaria que constitúe un borde ao discorrer a unha cota superior formando un noiro de forte desnivel.

#### 4. Análise da incidencia do plan especial sobre a paisaxe:

O plan terá unha certa incidencia sobre a paisaxe debido a que constitúe o desenvolvemento dunha área urbana. Considérase que non producirá ningún efecto paisaxístico significativo xa que está contemplada no PXOM propón unha ordenación detallada en base aos parámetros fixados por este.

#### 5. Conclusión:

Polo que atinxe ás competencias deste departamento en materia de paisaxe, considérase que o Plan especial de reforma interior para a ordenación da área de reparto nº4 Casa do Concello non provocará un impacto paisaxístico significativo.

Con todo, de acordo co artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008, o plan especial deberá realizar un estudo da paisaxe, proporcionado ao alcance daquela e específico para o lugar (directriz de paisaxe DX.03), co contido indicado no artigo 35.3 do antedito regulamento.

Así mesmo e por tratarse dun plan especial de reforma interior, de acordo co artigo 36.1 do Regulamento da Lei 7/2008 deberá incorporar un estudo da paisaxe urbana, elaborado de acordo co que sinalan os restantes puntos do citado artigo 36.

O PERI establecerá as determinacións da súa ordenación conforme aos anteditos estudos e ao artigo 37 do Regulamento da Lei 7/2008, así como atendendo ás directrices de paisaxe DX.06 e DX.10.

Recoméndase, en todo caso, ter en conta os criterios que recolle a *Guía de boas prácticas en intervencións en espazos públicos (dispoñible na páxina web desta consellería)* para a definición de diferentes aspectos e condicións que atinxen ao vial e aos espazos libres propostos.

O xefe do Servizo de Planificación da Paisaxe  
José Luís Álvarez Vicente

O director do Departamento Técnico de Estudos  
José Antonio Serantes Barbeito

Visto e conforme, o director do Instituto de Estudos do Territorio  
Francisco Barea Paz

(Documento asinado electronicamente)

