



RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O DOCUMENTO DE ALCANCE DO ESTUDO AMBIENTAL ESTRATÉXICO DA REVISIÓN DO PLAN PARCIAL DO SECTOR DE SOLO URBANIZABLE SU-9 "FESTIÑANZO", NO CONCELLO DE SANXENXO (PONTEVEDRA)

Promotor: Xunta de compensación do polígono único Plan parcial SU9
Órgano substantivo: Concello de Sanxenxo
Expediente: 2019AAE2339
Código web: 2239/2019

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

1. O Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) vixente no concello de Sanxenxo foi aprobado definitivamente polo Pleno Municipal o 27.02.2003. No PXOM delimitáronse trinta ámbitos de solo urbanizable delimitado, incorporando as características, parámetros urbanísticos e condicións de desenvolvemento para cada un deles.
2. O Plan parcial do solo urbanizable SU-9 Festiñanzo foi aprobado definitivamente o 06.02.2007.
3. O día 15.06.2018 recibíuse no rexistro da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio un escrito do Concello de Sanxenxo no que solicitaba iniciar a avaliación ambiental estratéxica simplificada da Modificación puntual núm.9 do Plan xeral de ordenación municipal de Sanxenxo. Nesta modificación puntual o Concello propón a adaptación xeral ao POL de determinados ámbitos de solo urbanizable, entre eles o sector SU-9 Festiñanzo.
4. O 27.08.2018 esta Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático (órgano ambiental) emitiu o informe ambiental estratéxico da devandita Modificación puntual núm.9 do PXOM, no que resolvía sometela ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria.
5. O 29.05.2019 recibíuse no rexistro da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda un escrito do Concello de Sanxenxo no que informaba de que a Xunta de Compensación do polígono único do SU-9 solicitou iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada da "Revisión do Plan parcial do SU 9 do PXOM". Achegaba o documento ambiental estratéxico e o borrador do plan parcial presentados polo promotor.
6. O 03.06.2019 este órgano ambiental requiriu ao Concello que completase a documentación para poder iniciar a tramitación ambiental da dita revisión do plan parcial e o 16.09.2019 recibíuse a documentación completa.
7. No informe ambiental estratéxico da referida Revisión do Plan parcial do SU 9 do PXOM emitido por este órgano ambiental concluíuse que debía someterse ao procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

1. A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e mais o seu Regulamento, aprobado mediante Decreto 143/2016 do 22 de setembro, integran no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental
2. O artigo 46.1.d) da LSG sinala que o planeamento urbanístico debe someterse ao procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica cando así o decida o órgano ambiental no informe ambiental estratéxico.





3. O informe ambiental estratéxico notificarase ao promotor xunto co documento de alcance e o resultado das consultas realizadas para que elabore o estudo ambiental estratéxico e continúe coa tramitación do planeamento (artigo 31.2 a da Lei 21/2013).
4. A Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, ao abeiro do disposto no Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.

CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Ámbito de actuación e principais características ambientais

O municipio de Sanxenxo está situado no litoral da provincia de Pontevedra, na comarca do Salnés, e foi declarado concello turístico galego no ano 1999.

O sector de solo urbanizable SU-9 delimitado no PXOM emprázase na franxa costeira do municipio, na parroquia de Dorrón, ao leste da vila de Sanxenxo. Conta cunha superficie de 136.618 m² (resultado do reaxuste realizado no ámbito delimitado polo PXOM) e ten adscrito o sistema xeral de espazos libres e zonas verdes SX-E84C (11,8 ha) co que linda polo leste e sur.

O PXOM atribúe a dito sector un uso global residencial con vivenda de tipoloxía unifamiliar, altura permitida de baixo e unha planta (B+1), cunha densidade máxima de 20 viv/ha (282 vivendas máximo).

O ámbito de actuación do Plan parcial atópase dentro da área de mellora ambiental e paisaxística que delimita o POL e nun espazo arborado de alta visibilidade dende a costa. Boa parte do perímetro do ámbito linda co solo urbano de Areas e Os Cotos. O sistema xeral adscrito E84C sitúase na contorna da praia de Agra.

No estudo da paisaxe realizado (anexo 4 do borrador) conclúese que a exposición visual do ámbito do Plan parcial é en xeral alta, sendo as zonas de maior fragilidade visual a fronte costeira e os cumes da pequena dorsal que conforma o Cabo Festiñanzo.

A traza da estrada autonómica PO-308 (Pontevedra-A Lanzada) discorre pola franxa costeira do municipio, tratándose do eixo estruturante no que se apoian os principais asentamentos de poboación na zona. Esta estrada rodea o ámbito do Plan parcial polo norte. A intensidade de tráfico por esta estrada intensifícase en gran medida no verán por causa do turismo.

Gran parte do ámbito está ocupada por unha masa arborada mixta de eucaliptos (especie principal) e piñeiros, de baixa calidade ambiental pero cun notable efecto paisaxístico.

No interior do sector SU-9, na zona centro-leste, localízase a área de dispersión de material arqueolóxico "Festiñanzo" (CSX00-44). Trátase dun área de dispersión de material onde se atoparon fragmentos cerámicos de época tardorromana.

O sector non está afectado pola zona de protección de costas (100 m). Si está afectado o sistema xeral adscrito E84C, en máis da metade da súa superficie pola zona de protección de costa e en todo o seu fronte litoral pola servidume de tránsito (6 m).

Non discorren polo ámbito cursos de agua superficial. Tampouco se identifican afeccións a espazos naturais protexidos nin hábitats de interese comunitario.

Pola estrada autonómica PO-308 discorren as redes municipais de abastecemento de auga e de saneamento de residuais, ás que está previsto conectar o sector. Na época estival o subministro de auga potable ao municipio provén das captacións existentes no río Umia (Cambados) e no río Lérez (Pontevedra); segundo o indicado no borrador da Modificación puntual núm.9 do PXOM, a día de hoxe téñense executado dous novos depósitos (un en Dorrón e outro en Bordóns) co que a capacidade da rede considérase satisfeita e, por outra banda, o saneamento da zona do núcleo de Sanxenxo depende dunha única EDAR situada en Paxariñas que presenta xa a día de hoxe dificultades para atender a poboación estacional.





2. Obxecto do planeamento

Segundo o indicado no borrador (apartado 2.2), o obxectivo xeral da Revisión do Plan Parcial do SU-9 é o de mellorar a integración paisaxística e ambiental das actuacións previstas para adaptarse aos criterios do POL (o que supón a necesidade de modificar integralmente o concepto da ordenación recollida no Plan Parcial vixente), atendendo aos valores deste espazo xeográfico singular da costa municipal, sen descoidar a súa necesaria integración na estrutura urbana circundante ao ámbito, no entorno urbano de Sanxenxo.

3. Alternativas e proposta inicial

3.1. Alternativas. Plantéxanse no documento ambiental estratéxico catro alternativas:

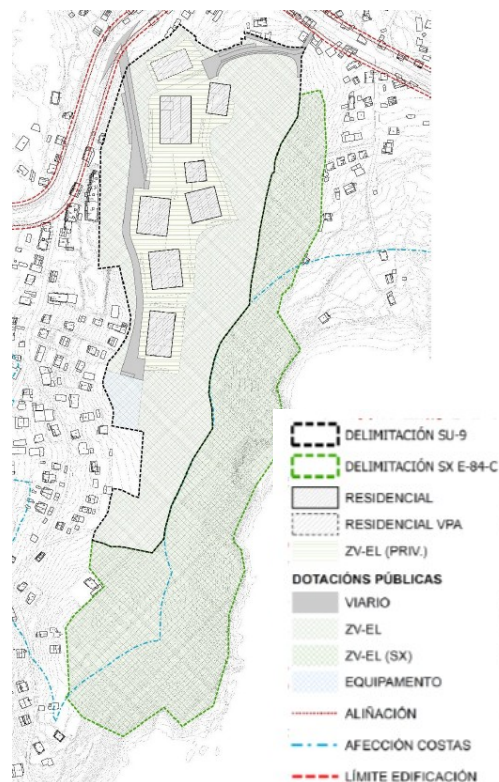
- A alternativa cero, ou de non intervención, entendida como a non execución das previsións do PXOM mantendo a situación actual dos terreos, é dicir, rexeitando a súa transformación urbanística.
- Como alternativa 1 avalíase a proposta de ordenación contida no Plan Parcial aprobado no ano 2007; non obstante, esta alternativa non é ambientalmente viable xa que as súas determinacións son incompatibles co POL e resulta necesario levar a cabo axustes na súa delimitación ou determinacións urbanísticas de carácter xeral ou detallada.
- A alternativa 2 “consistiría nunha nova proposta de ordenación que integre nas súas determinacións as directrices e criterios de actuación do POL (principalmente a protección da paisaxe e dos recursos de valor no litoral, a sostibilidade na ordenación e o aforro de solo, e con carácter xeral a utilización racional do litoral costeiro e os elementos de interese situados no ámbito variable do POL)” no contexto da necesaria sincronización e aplicación simultánea coordinada do POL e do planeamento.
- Na alternativa 3 a ordenación detallada é similar á da alternativa 2 pero aumenta a compactación da zona edificada no noroeste do sector.



Alternativa 1



Alternativa 2



Alternativa 3





3.2. Proposta

O promotor considera a alternativa 3 como a máis axeitada para o desenvolvemento da Revisión do Plan parcial.

Nesta alternativa fórmase un modelo de organización da edificación máis compacto que o previsto no PXOM e no Plan parcial vixente, mediante a redución á metade do número de vivendas permitidas (140 vivendas; 10 viv/ha), a admisión de vivenda de tipoloxía colectiva e a súa agrupación en oito unidades residenciais situadas no noroeste do ámbito. Ditas unidades formalízanse na definición dos sólidos máximos edificables, de dimensións comprendidas entre 30x30 m e 45x70 m e cunha altura típica sobre rasantes exteriores de B+2 plantas, chegando en determinadas situacións e condicións moi limitadas a alcanzarse unha cuarta altura (B+3) para facilitar a composición arquitectónica non uniforme das fronteiras da edificación. Con carácter xeral as cubertas concíbense como cubertas planas.

A estrada autonómica PO-308 servirá de acceso ao sector SU-9 mediante dous enlaces na cara norte do ámbito (NO e NE).

No sistema local de zonas verdes propónse substituír por arboredo autóctono boa parte da actual cobertura vexetal existente, conformada por eucaliptos e piñeiros. Para a articulación do conxunto de zonas verdes propónse o trazado dunha rede de camiños/itinerarios entre nodos de interese en virtude da orografía do terreo e do seu potencial como miradoiros. Os itinerarios discorrerán en xeral sobre a traza de camiños xa existentes apoiándose nalgúns casos sobre muros tradicionais cuxa conservación se pretende.

En canto ao abastecemento de auga, segundo a información achegada no borrador “no entorno inmediato do ámbito a rede do municipio dispón dunha tubaxe que discorre pola estrada PO-308, punto onde se captará a auga para o sector”. Infórmase tamén no borrador de que “sobre a estrada PO-308 existe un colector de augas residuais ao que se acometerá a nova rede que funcionará por gravidade”, mentres que a rede de augas pluviais verterá por gravidade cara ao mar.

4. **Consultas previas realizadas**

Durante o período de consultas previas realizadas no procedemento ambiental recibíronse observacións e suxestións por parte de varias administracións públicas afectadas. Resúmense a continuación as principais cuestións ambientais formuladas.

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo:

A proposta configúrase como un crecemento que vai máis alá do completamento da trama existente, dirixíndose cara a terreos ao longo do promontorio de Festiñanzo que, na propia análise paisaxística incluída no documento cualifícanse como de alta fragilidade con alta visibilidade dende a estrada autonómica PO-308 e a praia de Areas. Bótase en falta que na análise de alternativas se teña estudado a posibilidade de cingir os novos volumes cara o borde norte do ámbito, en contacto co actual solo urbano, sobre os terreos que nas seccións achegadas semellan ter unha posición menos prominente e sen a visibilidade da alternativa seleccionada.

Dada a natureza das modificacións a introducir, que afectan a determinacións de carácter xeral recollidas no PXOM, como a altura máxima e a tipoloxía edificatorias, o procedemento a seguir debe ser o da modificación puntual do planeamento xeral. Isto permitiría, previa inclusión desta alternativa no documento ambiental, redelimitar os ámbitos do solo urbanizable e do seu sistema xeral adscrito de cara a liberar de edificación das zonas máis fráxiles e reconducila cara as zonas en contacto co solo urbano existente.

En canto á tipoloxía de vivenda proposta, enténdese positivo a agrupación que se fai en unidades residenciais de cara á contención na ocupación do solo. Porén, as dimensións dos volumes resultantes, xunto coa altura de ata baixo e 3 plantas que poden acadar nalgún caso, poden contrastar fortemente coa tipoloxía dominante na contorna. Por iso, unha maior fragmentación dos volumes pode axudar á súa adaptación ao relevo e á adecuación tipolóxica que se propugna na





normativa do POL; na mesma liña, considérase preciso restrinxir a altura máxima a baixo e dúas plantas.

Conclúese que a proposta de revisión do plan parcial do SU 9 non incorpora plenamente os principios do POL, polo que deben introducirse as modificacións que resultan do contido deste informe.

Dirección Xeral do Patrimonio Cultural:

Deberanse levar a cabo as actividades arqueolóxicas necesarias para o recoñecemento do xacemento Festiñanzo (CSX00-44) no territorio. En concreto, deberanse realizar sondaxes arqueolóxicas co fin de delimitar con precisión o xacemento e o seu contorno de protección, segundo os criterios da Le16 do patrimonio cultural de Galicia. A delimitación do xacemento e do seu contorno de protección deberá quedar correctamente representado nos planos de ordenación.

Esta Dirección Xeral pronunciarase en relación coa afección ao patrimonio cultural de Galicia da ordenación proposta cando se coñezan os resultados dos amentados traballos arqueolóxicos.

Axencia Galega de Infraestruturas (AXI):

Informa dos criterios de ordenación e as distancias mínimas que, con carácter xeral, considera precisos para o mantemento da seguridade viaria e a axeitada protección do dominio público viario na estrada autonómica PO-308.

Sinala que na documentación do Plan parcial deberá incluírse a información dos mapas estratéxicos de ruído¹ elaborados en aplicación da directiva comunitaria 2002/49/CEE, así como tamén na parte normativa o seguinte texto: "Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal, a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento".

Servizo de Innovación Tecnolóxica da Acuicultura (Consellería do Mar):

Sinala que no documento ambiental estratéxico, no apartado 9.2 *Relación con plans, programas e estratexias vixentes ou en proceso de elaboración*, debería incluírse o Plan director de acuicultura litoral (PDAL) e indicar que no nivel 2 de protección existe compatibilidade coa instalación de establecementos de acuicultura litoral.

A Dirección Xeral de Mobilidade (Consellería de Infraestruturas e Mobilidade) manifestou que non tiña observacións que realizar.

5. Consideracións para unha mellor integración ambiental

De acordo co proceso de avaliación ambiental estratéxica, a formulación da proposta deberá garantir unha axeitada integración dos aspectos ambientais de cara a contribuír "*ao desenvolvemento económico equilibrado e sustentable do territorio, á cohesión social e á mellora da calidade de vida da poboación e á utilización racional do territorio e á sustentabilidade ambiental*", en coherencia co modelo territorial que establecen as Directrices de ordenación do territorio (DOT) e o *Plan de ordenación do litoral de Galicia* (POL).

Neste documento de alcance incorpóranse parte das observacións e suxestións con incidencia ambiental recibidos durante o período de consultas previas, porén, o Concello deberá considerar no proceso de elaboración e tramitación da Revisión do Plan parcial todas as observacións formuladas, e para elo remítenselle os textos íntegros recibidos.

Así pois, tendo en conta o manifestado na documentación achegada (borrador do plan e documento ambiental estratéxico) mais as observacións e suxestións recibidas durante a fase de consultas

¹ Disponíbles para a súa descarga na páxina do Ministerio para a Transición Ecolóxica (<http://sicaweb.cedex.es/>)





previas, achéganse as seguintes consideracións na procura dunha mellor integración ambiental da MP:

- Ocupación do territorio

É incuestionable a mellora que supón a ordenación proposta con respecto á ordenación do Plan parcial aprobado no ano 2007 -dado que este formulaba un modelo de ocupación do solo extensivo baseado na implantación de vivendas unifamiliares en parcelas individuais-, non obstante a ordenación que agora se formula é susceptible de mellorarse.

Así, atendendo ás normas xerais que establece o POL para os desenvolvementos urbanísticos (artigos 60 e 61 da normativa), na análise de alternativas deberíase estudar a posibilidade de concentrar a edificación no borde norte do ámbito, en contacto co actual solo urbano, sobre os terreos que nas seccións achegadas semellan ter unha posición menos prominente e sen a visibilidade da alternativa seleccionada. Na nova alternativa de ordenación podería considerarse a procedencia, no marco da modificación do planeamento xeral, de levar a cabo unha redelimitación entre o ámbito e o seu sistema xeral adscrito, de xeito que a parte sur do ámbito pasase a formar parte do sistema xeral de espazos libres mentres que poderían incorporarse ao solo urbanizable os terreos actuais do sistema xeral en contacto co solo urbano do extremo norte.

- Paisaxe

Debido a que o sector SU-9 localízase na franxa costeira, nunha zona con elevado valor paisaxístico, fragilidade visual e dentro da área de mellora ambiental e paisaxística do POL, resulta imprescindible analizar con detalle e sensibilidade os efectos do planeamento sobre esta variable ambiental.

Para evitar efectos ambientais significativos adversos e unha mellor integración paisaxística da edificación na contorna manteranse libres de edificación as zonas de maior fragilidade visual así como as máis próximas á costa e ao elemento do patrimonio cultural catalogado. Respetaranse as perspectivas visuais desde a estrada PO-308 e a costa, adaptando á paisaxe os volumes, tipoloxía, alturas, trazado e posición da edificación.

As dimensións das “unidades residenciais” que se propoñen, xunto coa altura de ata baixo e 3 plantas que poden acadar nalgún caso, poden contrastar fortemente coa tipoloxía dominante na contorna. Tendo en conta ademais a topografía do ámbito e a súa elevada fragilidade visual, unha maior fragmentación dos volumes resultantes podería facilitar a súa adaptación ao relevo e a adecuación morfotipolóxica que propugna o POL. Na mesma liña, considérase preciso restrinxir a altura máxima a baixo e dúas plantas.

O estudo ambiental estratéxico deberá incorporar información suficiente (planos, seccións, modelizacións, estudo de impacto e integración paisaxística, etc.) para valorar o impacto paisaxístico das actuacións.

- Mobilidade

En relación coas estradas autonómicas e viarios municipais, darase cumprimento ás disposicións da normativa sectorial vixente², prestando especial atención no que atinxe á protección do dominio público viario, liña límite de edificación, accesos, entronques, edificacións e urbanizacións. Dado que se prevé resolver o acceso ao sector dende a estrada autonómica PO-308, teranse en conta en particular o disposto na Orde circular 2/2017 pola que se regulan os accesos na rede autonómica de estradas de Galicia.

Indicar que a lexislación urbanística esixe incorporar na documentación dos plans parciais³ un estudo de avaliación da mobilidade xerada pola nova actuación. O obxectivo deste estudo é definir as medidas e actuacións necesarias para asegurar que a nova mobilidade xerada siga unhas pautas caracterizadas pola preponderancia dos medios de transporte máis sustentables.

² Sendo as de maior rango xerárquico a Lei 8/2013, do 28 de xuño, de estradas de Galicia, e o Decreto 66/2016, do 26 de maio, polo que se aproba o Regulamento xeral de estradas de Galicia.

³ Artigo 171.4 do RLSG





- Patrimonio cultural

No Plan parcial deberase xustificar a salvagarda dos valores do patrimonio cultural. Para elo levaranse a cabo labores de prospección de todo o ámbito e as sondaxes necesarias para delimitar con precisión o xacemento “Festiñanzo” (CSX00-44) e o seu contorno de protección.

- Ciclo hídrico

Non se poderán executar novos desenvolvementos residenciais se non está previamente garantido o abastecemento de auga e o saneamento de augas residuais e a xestión das augas pluviais conforme a criterios de sustentabilidade e á planificación hidrolóxica (determinación 4.8.9 das DOT).

En relación coa disponibilidad de recursos hídricos suficientes, deberase recoller no Plan parcial de xeito preciso (memoria e cartografía) a orixe e caudal da auga necesaria para abastecer os usos propostos. Cómpre lembrar que o informe da Administración hidrolóxica sobre a existencia de recursos hídricos necesarios para satisfacer as novas demandas será determinante para o contido da *declaración ambiental estratéxica* (artigo 22.3.a do Real Decreto Legislativo 7/2015).

En relación cos vertidos, o Plan parcial deberá facer unha estimación do caudal de augas residuais que xerará o desenvolvemento proposto e xustificar cumpridamente que as instalacións de depuración ás que se condúzan poderán, ademais de admitir con garantías os caudais xerados, cumprir as normas de calidade das augas do medio receptor establecidas legalmente.

- Atmosfera e cambio climático

O desenvolvemento da MP -ou ben dos plans parciais que dela deriven- leva aparelado un incremento das emisións de gases á atmosfera, debido principalmente ao aumento do tráfico rodado inducido polos usos e actividades a implantar no ámbito do Plan parcial. Neste sentido, e tendo en conta que a Lei 21/2013 esixe considerar o cambio climático na avaliación ambiental do plan, no estudo ambiental estratéxico deberá analizarse a pegada de carbono asociada ao desenvolvemento da MP e estableceranse as medidas adecuadas para mitigar a súa incidencia sobre o cambio climático, considerando a información dispoñible⁴.

Na documentación do Plan parcial incluírase a información dos mapas estratéxicos de ruído⁵ elaborados pola Axencia Galega de Infraestruturas. Tamén na parte normativa recollerase o seguinte texto: “Para a execución de obras e instalacións no contorno das estradas autonómicas, establécese como requisito previo ó outorgamento da licenza municipal, a realización dos estudos necesarios para a determinación dos niveis sonoros esperables, así como para o establecemento das limitacións á edificabilidade ou da obrigatoriedade de dispor dos medios de protección acústica necesarios, en caso de superarse os umbrais recomendados, segundo o establecido na normativa básica estatal en materia de ruído ou na correspondente normativa autonómica de desenvolvemento”.

Adoptaranse medidas para previr e/ou minorar a contaminación lumínica na visión do ceo, procurando na medida do posible o mantemento das condicións naturais de luminosidade das horas nocturnas.

- Riscos

O planeamento debe contribuír á prevención adecuada dos riscos e perigos para a saúde pública⁶, e para elo debe conter unha análise de riscos naturais⁷ e antrópicos aos que se expón o territorio do seu ámbito de influencia⁸ (incendios forestais, seguridade viaria, riscos de erosión, entre outros que se consideren relevantes).

⁴ Recoméndase a consulta da Guía de medidas para a mitigación e adaptación ao CC no planeamento urbanístico editada pola FEMP, Rede española de cidades polo clima (http://www.gea21.com/_media/publicaciones/guia_femp_medidas_ccc_planeamiento_urbano.pdf)

⁵ Dispoñibles para a súa descarga na páxina do Ministerio para a Transición Ecolóxica (<http://sicaweb.cedex.es/>)

⁶ Artigo 3.2.c do Real decreto legislativo 7/2015

⁷ Artigo 22.2 do Real Decreto Legislativo 7/2015

⁸ Determinación 3.1.14 das DOT





Con respecto ao risco de incendio forestal, darase cumprimento ás disposicións da Lei 3/2007, do 9 de abril, de prevención e defensa contra os incendios forestais de Galicia, e demais normativa concorrente.

- Ciclo de materiais

A MP incorporará as accións e determinacións necesarias para reducir no posible tanto o consumo de materiais como a produción de residuos⁹. Entre outras medidas, reducirase en xeral o consumo de materiais na edificación, promoverase o emprego de materiais locais tradicionais na construción (naturais, renovables) , dimensionaranse e localizaranse axeitadamente os espazos necesarios para os sistemas de recolla selectiva de residuos.

6. Contido, amplitude e nivel de detalle do estudo ambiental estratéxico

O estudo ambiental estratéxico (EsAE) é, en esencia, o resultado dos traballos de identificación, descrición e avaliación dos posibles efectos significativos no medio como resultado da aplicación do plan, e debe considerar alternativas razoables aos mesmos que sexan técnica e ambientalmente viables.

O EsAE deberá conter a data da súa conclusión e vir asinado polo seu/s autor/es, especificando a súa titulación, conforme co esixido no artigo 16 da Lei 21/2013 de avaliación ambiental.

Atendendo ao contido mínimo que establece o anexo IV da Lei 21/2013, e sen prexuízo de que o redactor incorpore outras cuestións que considere relevantes, o EsAE deberá conter :

- 1) Un esbozo do contido, obxectivos principais do planeamento e relacións con outros plans e programas pertinentes (polo menos, co POL e coas Directrices de ordenación do territorio);
- 2) Os aspectos relevantes da situación actual do ambiente e a súa probable evolución en caso de non se aplicar o planeamento;
- 3) As características ambientais das zonas que poidan verse afectadas de maneira significativa e a súa evolución tendo en conta o cambio climático esperado no prazo de vixencia do planeamento;
- 4) Calquera problema ambiental existente que sexa relevante;
- 5) Os obxectivos de protección ambiental fixados nos ámbitos internacional, comunitario ou nacional que garden relación co plan ou programa e a maneira en que tales obxectivos e calquera aspecto ambiental se tiveron en conta durante a súa elaboración;
- 6) Os probables efectos significativos no ambiente, incluídos aspectos como a ocupación do territorio, a paisaxe, a mobilidade, o patrimonio natural, o patrimonio cultural, o ciclo hídrico, a enerxía, o ciclo de materiais, os riscos naturais e antrópicos, a súa incidencia no cambio climático –en particular, unha avaliación adecuada da pegada de carbono asociada ao plan ou programa–, e a interrelación entre estes factores. Estes efectos deben comprender os efectos secundarios, acumulativos, sinérxicos, a curto, medio e longo prazo, permanentes e temporais, positivos e negativos;
- 7) As medidas previstas para previr, reducir e, na medida do posible, compensar calquera efecto negativo importante no ambiente da aplicación do plan ou programa, incluíndo aquelas para mitigar a súa incidencia sobre o cambio climático e permitir a súa adaptación a el;
- 8) Un resumo dos motivos da selección das alternativas consideradas e unha descrición da maneira en que se realizou a avaliación, incluídas as dificultades, como deficiencias técnicas ou falta de coñecementos e experiencia que se poidan ter encontrado para reunir a información requirida;

⁹ Determinación 4.9.5 das DOT





- 9) Un programa de vixilancia ambiental no que se describan as medidas previstas para o seguimento do Plan;
- 10) Un resumo de carácter non técnico da información facilitada en virtude das epígrafes precedentes;
- 11) Cartografía. O EsAE deberá incluír todos os planos necesarios para a correcta identificación das alternativas e proposta formuladas así como para a caracterización ambiental do ámbito de actuación e da súa área de influencia (non será necesario incluír no EsAE planos temáticos que deben formar parte da propia documentación do Plan parcial segundo o establecido na lexislación urbanística). A documentación cartográfica que se elabore axustarase ás “Instrucións técnicas sobre a información cartográfica” publicadas na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (https://cmatv.xunta.gal/tema/c/CMAOT_Avaliacion_ambiental).

7. Proceso de información pública e consultas

7.1. Modalidade de información pública e consultas

Conforme co disposto no artigo 75.1.a) da Lei 2/2016 do solo de Galicia, no caso de que o Concello proceda á aprobación inicial da Revisión do Plan parcial deberá sometela a información pública como mínimo durante dous meses, mediante anuncio que se publicará no *Diario Oficial de Galicia* e nun dos xornais de maior difusión na provincia.

A documentación sometida a información pública abranguerá todos os documentos integrantes do expediente tramitado, incluídos a versión inicial do plan parcial, un resumo executivo, o estudo ambiental estratéxico e un resumo non técnico do estudo ambiental estratéxico.

Simultaneamente ao trámite de información pública, o Concello ou o órgano competente en materia de urbanismo, segundo corresponda, deberá consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas ou público interesados. Sen prexuízo dos demais informes sectoriais que resulten preceptivos de acordo coa lexislación sectorial aplicable, consultarase a:

- Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda:
 - Dirección Xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático
 - Instituto de Estudos do Territorio
- Consellería de Infraestruturas e Mobilidade:
 - Augas de Galicia
 - Axencia Galega de Infraestruturas (AXI)
- Consellería de Cultura e Turismo:
 - Dirección Xeral de Patrimonio Cultural
- Consellería do Medio Rural:
 - Dirección Xeral de Defensa do Monte
- Asociación para a Defensa Ecolóxica de Galiza (ADEGA)
- Sociedade Galega de Historia Natural

7.2. Integración dos resultados

Tomando en consideración dos resultados do trámite de información pública e consultas, o promotor modificará, de ser preciso, o estudo ambiental estratéxico e elaborará a proposta final do plan. Feito isto, o Concello remitirá ao órgano ambiental o expediente de avaliación ambiental estratéxica





completo para que formule a declaración ambiental estratéxica (artigo 60.9 da LSG), o cal deberá conter (144.9 do RLSG):

- Proposta final do Plan parcial e o estudo ambiental estratéxico
- Informe de participación pública e consultas no que se describa o procedemento seguido, a relación de Administracións públicas consultadas e persoas interesadas, as datas de solicitude e resposta, así como dos medios empregados para a súa difusión. Conterá un resumo de cada unha das observacións, alegacións e informes recibidos, xustificando cómo foron tomados en consideración e se integraron no planeamento. Ademais, xuntarase copia dos informes recibidos, así como un resumo das alegacións recibidas, incluíndo copia daquelas que presenten temática ambiental.
- Documento resumo no que se describa cómo se integraron na proposta final do plan os aspectos ambientais, o estudo ambiental estratéxico e a súa adecuación ao documento de alcance, o resultado das consultas realizadas e a súa toma en consideración.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

A xefa do Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas

Margarita Segade Castro

RESOLUCIÓN

Tendo en conta a proposta anterior, **resolvo formular o documento de alcance do estudo ambiental estratéxico da Revisión do Plan parcial do SU 9 do PXOM de Sanxenxo.**

Esta resolución poñerase a disposición do público na sede electrónica desta Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (https://cmatv.xunta.gal/tema/c/CMAOT_Avaliacion_ambiental) e remitirase ao promotor para que a teña en consideración na elaboración do estudo ambiental estratéxico e do plan.

Tamén se remitirá este documento de alcance á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo para que a publique na súa sede electrónica, conforme co disposto no artigo 144.4 do Regulamento da Lei 2/2016 do solo de Galicia e no artigo 19.3 da Lei 21/2013 de avaliación ambiental.

Santiago de Compostela, na data da sinatura dixital

A directora xeral de Calidade Ambiental e Cambio Climático

María Cruz Ferreira Costa

