



RESOLUCIÓN POLA QUE SE FORMULA O INFORME AMBIENTAL ESTRATÉXICO DO PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS A TOXA, NO CONCELLO DE MEAÑO

Promotor e órgano substantivo: Concello de Meaño
Expediente: 2022AAE2698

A Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático ten atribuídas as funcións en materia de avaliación dos efectos de determinados plans e programas no ambiente, segundo o Decreto 42/2019, do 28 de marzo, polo que se establece a estrutura orgánica da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda.

O Servizo de Avaliación Ambiental de Plans e Programas, da Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental, formulou a proposta que a continuación se transcribe:

ANTECEDENTES

- 1 O Plan xeral de ordenación municipal (PXOM) vixente no concello de Meaño aprobouse definitivamente o 28.12.1999.
- 2 O 28.06.2022 recibíuse na Dirección Xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático un escrito do Concello de Meaño no que solicitaba iniciar o procedemento de avaliación ambiental estratéxica simplificada do "Plan especial de infraestruturas e dotacións, A Toxa-Meaño" (en diante Plan ou PEID). Achegaba un documento ambiental estratéxico e un borrador do planeamento.
- 3 O 29.06.2022 este órgano ambiental requiriu ao Concello que no prazo dun mes completase a documentación con informes dos servizos técnicos municipais e das empresas subministradoras e/ou distribuidoras sobre a suficiencia dos servizos de abastecemento e saneamento existentes. Transcorrido o prazo concedido sen ter recibido os informes solicitados, decidiuse iniciar a tramitación ambiental do plan.
- 4 O 17.08.2022 este órgano ambiental iniciou un período de consultas previas á formulación do informe ambiental estratéxico, facendo públicos no portal web os documentos recibidos e consultando ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas por un prazo de 30 días hábiles.

CONSIDERACIÓNS LEGAIS

- 1 A Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (LSG) e o seu Regulamento, aprobado mediante Decreto 143/2016 do 22 de setembro (RLSG), integran no procedemento de aprobación dos instrumentos de planeamento urbanístico o proceso de avaliación ambiental estratéxica previsto na Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental.
- 2 Segundo o artigo 46.2.b da LSG debe ser obxecto de avaliación ambiental estratéxica simplificada o planeamento de desenvolvemento urbanístico, por establecer o uso, a nivel municipal, de zonas de reducida extensión.



- 3 Segundo o artigo 75.3 da LSG, o órgano ambiental determinará no informe ambiental estratéxico se o plan ten ou non efectos significativos no medio. No caso de non prever efectos significativos, o plan poderá aprobarse nos termos que o propio informe estableza. No caso de prever efectos ambientais significativos, someterase a unha avaliación ambiental estratéxica ordinaria.
- 4 A LSG establece tamén que antes de emitir o informe ambiental estratéxico deberase consultar ás administracións públicas afectadas e ás persoas interesadas, que se pronunciarán no prazo de trinta días hábiles (artigo 35.3 da Lei 9/2021, do 25 de febreiro, de simplificación administrativa e de apoio á reactivación económica de Galicia).

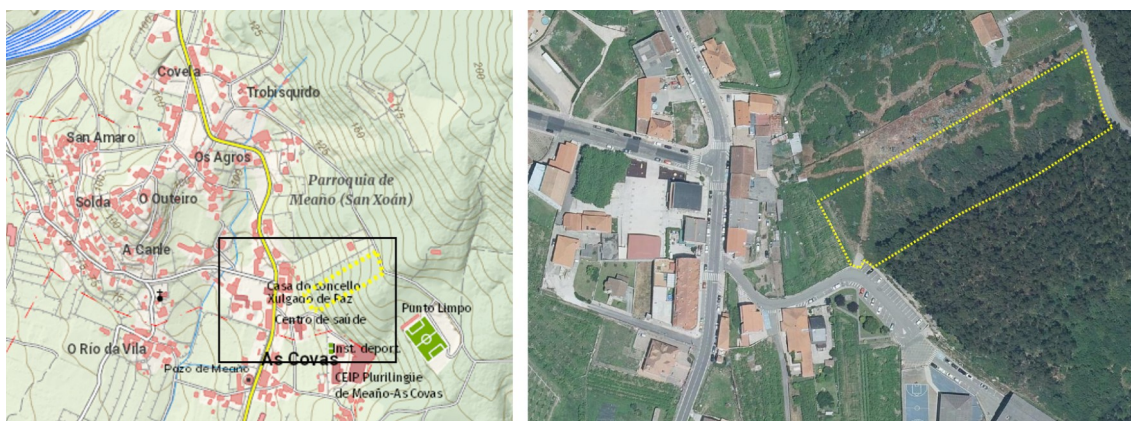
CONSIDERACIÓNS TÉCNICAS

1. Características do plan

Obxecto: posibilitar a implantación dun equipamento público sociocultural (auditorio-edificio multiusos) en solo rústico (no PXOM "solo rústico apto para ser urbanizado").

Alternativas: no documento ambiental estratéxico fronte á alternativa cero (non desenvolver o plan) considéranse dúas alternativas de localización do novo equipamento. A alternativa 1 é unha parcela de titularidade municipal (referencia catastral 36027A065000520000ME) con 7.808 m² de superficie e situada ao leste do núcleo urbano de Meaño, capital municipal. Como alternativa 2 prevé un empraçamento distinto que non concreta.

O promotor xustifica a elección da alternativa 1 na imposibilidade doutro ámbito que reúna as condicións de posición, accesibilidade e proximidade a outros equipamentos, unido a que a titularidade municipal da parcela *garante a viabilidade da actuación e axiliza a súa tramitación*.



Empraçamento do plan

Proposta: A ordenación proposta fórmase en base á topografía dos terreos. Na parte baixa da parcela prevese o viario de acceso, unha zona de aparcadoiro e a edificación principal, que se proxecta parcialmente soterrada e graduada en chanzos para adaptarse á pendente da ladeira. Segundo se ascende cara ao nivel superior o espazo distribúese en socalcos (con altura de ata 4 m) para albergar unha zona verde e unha senda peonil. No nivel superior sitúase outra zona de aparcamento e outra edificación. Para salvar a pendente dos terreos e favorecer a conexión proxéctase a instalación de



varios elevadores. Establécese unha altura máxima de 10 m e dúas plantas para o novo equipamento, podendo exceder esta altura as construcións destinadas a albergar aparellos elevadores mecánicos.

Manterase no posible o estado natural dos terreos con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, un terzo da superficie da parcela.

O abastecemento de auga ás novas instalacións e o saneamento resolveranse mediante conexión ás redes municipais que discorren pola contorna. Na normativa do borrador indícase que, *con carácter previo á redacción do proxecto de urbanización, será necesario que por parte dos servizos técnicos municipais se emita informe en relación cos servizos urbanos soterrados que fora necesario instalar ou reforzar.*



Imaxe da proposta (extracto do plano ORD_03 do borrador)

2. Características ambientais da área probablemente afectada

O ámbito do PEID linda co bordo leste do núcleo urbano de Meaño. Emprázase nunha ladeira que constitúe zona de transición entre o val, no que se asentan os núcleos de poboación e predominan os usos agrícolas, e o monte, con usos forestais.

A principal característica da parcela é a súa forte pendente -con valores de 15% a 40%-, o que lle confire unha elevada exposición visual desde núcleo de Meaño e a súa contorna. Actualmente está ocupada por matogueira e rexenerado de eucalipto.

A parte alta da parcela limita cun viario que conduce ao punto limpo e á area recreativa da Toxa, na que se atopa o campo de fútbol, entres que a zona baixa sitúase ao pé da rúa Herminia Fariña, próxima a varias vivendas e aos principais equipamentos do núcleo (Casa do Concello, centro de saúde, CEIP As Covas-Meaño, etc.).

O ámbito de actuación non coincide con ningún espazo de destacado interese natural ou patrimonial.

A parcela conta con acceso dende a vía pública e atópase ben comunicada co núcleo de Meaño e co resto do municipio a través das estradas da rede local e da autovía AG-41 (Vía do Salnés).

Segundo o borrador, no viario próximo existen redes de abastecemento de augas, saneamento e subministro de electricidade.





3. Período de consultas previas

Realizáronse as seguintes consultas previas á formulación deste informe ambiental:

	Resposta	Sen resposta
Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo	x	
Instituto de Estudos do Territorio (IET)	x	

Asemade, o borrador do PEID e mais o documento ambiental estratéxico estiveron publicados no portal web desta Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para que o público en xeral puidese consultalos e facer observacións/suxestións de contido ambiental. Non se recibiu ningún comentario.

O promotor deberá considerar na elaboración do plan as observacións e suxestións manifestadas no dito período de consultas previas. En todo caso, resúmense a continuación as principais cuestións formuladas con implicación ambiental.

Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo:

Á vista das condicións topográficas da parcela, xustificarase a adaptación ao entorno da solución proposta na parte interior da parcela, dado que require da execución de desmontes, escavacións, desniveis e varios ascensores co custo, impacto e problemas de mantemento e accesibilidade que isto supón.

Debe xustificarse a suficiencia e situación dos aparcadoiros previstos.

Nos planos de información dos servizos existentes deberá reflectirse a situación completa dos mesmos, de cara avaliar a necesidade de execución de conexións e/ou ampliacións destas redes, no ámbito ou fóra del.

Os planos de ordenación deberán establecer os parámetros para a implantación das construcións nas zonas nas que sexa posible (área de movemento da edificación, aliñacións, recuados, dimensións, usos previstos en cada zona, etc.) e prever as conexións dos servizos ás redes existentes, de ser precisas, de cara á súa avaliación económica.

Na normativa urbanística existen cuestións que contradín a LSG e o RLSG, entre outras: a altura das edificacións non pode establecerse excedendo os 7 m de altura, salvo que as características específicas da actividade o fagan imprescindible, cuestión que non se acredita na proposta; a regulación dos usos debe harmonizarse co establecido no anexo do RLSG e dar resposta ás necesidades municipais que motivan o plan.

Instituto de Estudos do Territorio:

O PEID pode provocar as incidencias paisaxísticas propias da implantación dunha edificación de certo volume nunha contorna rururbana, pero na medida en que o equipamento sitúase a carón do núcleo urbano e nas inmediacións doutros equipamentos municipais, a incidencia non será especialmente significativa.

O principal factor de incidencia é a topografía da parcela, coa correspondente exposición visual. Neste sentido, a inserción topográfica da proposta, as medidas de integración previstas e a disposición en socalcos do espazo libre contribuirán a unha mellor integración paisaxística da actuación.





Conclúe que o plan non terá un impacto significativo sobre a paisaxe, se ben poden mellorarse as condicións de integración paisaxística con: uso de especies autóctonas nas plantacións que se realicen nas zonas verdes; consideración da *Guía de caracterización e integración de valados* para a regulación dos peches da parcela e da *Guía de boas prácticas en intervencións en espazos públicos* nas condicións para as obras de urbanización.

Por outro lado, deberá aclararse debidamente o alcance das previsións do plan especial no sentido de especificar as superficies susceptibles de seren edificadas.

En relación co disposto no artigo 35 do Regulamento da Lei 7/2008, pode considerarse suficiente o apartado 10.4.11 do documento ambiental estratéxico.

4. Efectos ambientais previsibles. Análise segundo os criterios do anexo V da Lei 21/2013

Con este plan especial preténdese posibilitar a implantación dun equipamento sociocultural no concello de Meaño.

O plan non establece un marco para a futura autorización de proxectos, máis alá dos necesarios para realizar as obras e implantar os usos que se pretende autorizar. Tampouco inflúe noutros plans ou programas de carácter ambiental.

A proposta afecta a un ámbito territorial de reducida extensión (0,78 ha), lindeiro co núcleo urbano e próximo a outros equipamentos municipais, polo que os efectos en canto á ocupación do solo non serán significativos. Porén, a orientación e forte pendente dos terreos implica unha elevada exposición visual na contorna e a necesidade de realizar movementos de terra de certa entidade. A este respecto sinala o IET que a inserción topográfica da proposta, as medidas de integración previstas e a disposición en socalcos do espazo libre contribuirán a unha mellor integración paisaxística da actuación.

Non se prevén efectos sobre o patrimonio natural nin sobre o patrimonio cultural, dada a inexistencia de elementos de especial interese na zona.

A implantación do novo equipamento proposto xerará un aumento da mobilidade na zona (a capacidade do auditorio proxectado é dunhas 400 persoas), non obstante, tendo en conta a súa situación lindeira co núcleo urbano e as boas comunicacións viarias coa contorna, os efectos non se prevén que sexan significativos. En todo caso, deberá xustificarse no plan a suficiencia e situación dos aparcadoiros previstos.

Non se agarda un incremento significativo do consumo de recursos hídricos nin dos caudais de augas residuais xeradas. Con todo, deberá xustificarse no plan a capacidade dos sistemas de abastecemento e saneamento existentes para atender as novas demandas e, no seu caso, prever as medidas de ampliación e/ou reforzo necesarias. Prestarase especial atención a unha adecuada xestión das augas pluviais, tendo en conta a alteración prevista da topografía natural dos terreos.

En conclusión, os efectos ambientais previstos no serán significativos sempre que se atendan as determinacións que se establecen a continuación.





PROPOSTA

Tendo en conta o resultado das consultas previas realizadas e a análise cos criterios do anexo V da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, propoño non someter ao procedemento de avaliación ambiental estratéxica ordinaria o “Plan especial de infraestruturas e dotacións A Toxa”, no concello de Meaño. Porén, resulta necesario establecer as seguintes **determinacións**:

- Atendendo ao sinalado pola Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, cómpre xustificar no plan a adaptación ao entorno da solución proposta no interior do parcela, dado que require da execución de desmontes, escavacións, desniveis e varios ascensores, co custo, impacto e problemas de mantemento e accesibilidade que isto supón.
- O plan deberá conter as medidas necesarias para garantir o mínimo impacto visual sobre a paisaxe e a mínima alteración do relevo natural dos terreos. Neste sentido atenderase ás condicións que establece a Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia e o seu Regulamento, entre outras as relativas a altura máxima das edificacións (7 metros, salvo excepción debidamente xustificada), altura máxima dos muros de contención (3 metros) e mantemento do estado natural dos terreos ou con plantación de arboredo ou especies vexetais en, polo menos, a metade da superficie da parcela.
- Representarase na planimetría a situación completa dos servizos urbanísticos existentes, de cara a avaliar a necesidade de executar ampliacións e/ou reforzos das redes, tanto dentro como fóra do ámbito. Debe quedar garantido no plan o abastecemento de auga, o saneamento de augas residuais e a xestión das augas pluviais conforme a criterios de sustentabilidade e á planificación hidrolóxica (determinación 4.8.9 das Directrices de Ordenación do Territorio).
- De acordo co sinalado polo Instituto de Estudos do Territorio para mellorar as condicións de integración paisaxística da actuación: nas plantacións que se realicen nas zonas verdes deberán empregarse especies autóctonas; para a regulación dos peches da parcela e das condicións para as obras de urbanización poden tomarse como referencia a *Guía de caracterización e integración de valados* e a *Guía de boas prácticas de intervencións en espazos públicos*, dispoñibles na páxina web da Xunta de Galicia.

María Carmen Paz Cornes
Xefa do Servizo de Avaliación Ambiental
de Plans e Programas
(asinado electronicamente)

Conforme:
Juan Manuel Camiño Soto
Subdirector xeral de Avaliación Ambiental
(asinado electronicamente)





De acordo coa proposta anterior, RESOLVO:

Non someter ao procedemento ordinario de avaliación ambiental estratéxica o “Plan especial de infraestruturas e dotacións A Toxa”, no concello de Meaño, posto que non se prevén efectos ambientais adversos significativos. Non obstante, para garantir a integración dos aspectos ambientais no contido do plan atenderase ás determinacións que se recollen na proposta transcrita.

Esta resolución farase pública a través do *Diario Oficial de Galicia* e do portal web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda (<https://cmatv.xunta.gal/busca-por-palabra-clave>). Remitirase ao Concello de Meaño xunto con copia dos escritos recibidos na fase de consultas previas.

Segundo o artigo 35.2.c) da Lei 9/2021, do 25 de febreiro, de simplificación administrativa e de apoio á reactivación económica de Galicia, o informe ambiental estratéxico perderá a súa vixencia e cesará na produción dos seus efectos se non se aproba o plan no prazo máximo de seis anos dende a súa publicación no *Diario Oficial de Galicia*, agás que se acorde unha prórroga por dous anos adicionais.

Contra esta resolución non procederá recurso algún, sen prexuízo dos que procedan en vía xudicial contra o acto de aprobación definitiva do instrumento de planeamento, nos termos previstos na lexislación aplicable (artigo 31.5 da Lei 21/2013, do 9 de decembro, de avaliación ambiental, en relación co artigo 84.1 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia).

Santiago de Compostela,

María Sagrario Pérez Castellanos

Directora xeral de Calidade Ambiental, Sostibilidade e Cambio Climático

(asinado electronicamente)

